



„A kultúra a világ működéséről szóló közös tudás”

Több programmal is megemlékeztek a magyar kultúra napjáról Józsán.

1989 óta minden évben megemlékezünk a Himnusz születésnapjáról, és azóta január 22-én, a végleges kézirat elkészültének napján emléket állítunk a magyar kultúrának is. A Debreceni Művelődési Központ egyhetes rendezvényt sorozattal ünnepelte a magyar kultúra napját, amelybe a Józsai Közösségi Ház is bekapcsolódott.

Január 21-én délután a két nyugdíjas Klub tagjai Soltészné Czifra Ibolya előadásában hallhattak összefoglalót a magyar kultúra kialakulásának kezdetéről, jelentős nemzetformáló szerepéről. Bár a nemzethez tartozást leginkább a nyelv fejezi ki, de számos olyan összetartó erő van, ami kapocs lehet az egy nemzethez tartozók között. Ilyenek a néphagyományaink, azok a kulturális örökségek, amelyek generációkon át megőrződtek, és alapot adtak a mai, úgynevezett „magaskultúrának”. Eleink számos csatornán keresztül adták át nemzedékről nemzedékre azt a tudást, amit megszereztek a hosszú évszázadok alatt. Nemcsak szavakkal, hanem zenével, tánccal, ké-

pekkel üzentek nekünk, utódoknak, hogy megőrizzük és gyarapítsuk tovább. Népdalainktól egyenes út vezetett a XX. századig, Bartók Béla és Kodály Zoltán munkásságáig, ami által az egész világ megismert bennünket.

Népmeséink, népmondáink hatottak Petőfi Sándor vagy Arany János munkásságára, és olyan időtálló művek születhettek, amelyek a mai



korban is nyújtanak időszerű mondanivalót. Népművészetünk épp napjainkban hódítja meg a divatipart, újra felfedezve a benne rejlő egyediséget és harmóniát. Kultúránk annyira széles spektrumú, hogy nem egy nap, de még egy hét is kevés a bemutatására.



Ebből a széles választékból kapott ízelítők a józsai közönség a magyar kultúra hete alkalmából. A Hajdúsági Népi Együttes két tagja – Kancel József és Kancel Csenge – magyar népdalokkal szórakoztatta a közönséget. A képzőművészet kedvelői Móré Mihály grafikákból, metszetekből álló emlékkiállítását tekinthetik meg egy hónapig a közösségi házban.

A magyar kultúra ünnepléséből a gyerekek sem maradtak ki. Gárdonyi Sándor művésztanár vezetésével a Varázskéz rajzszakkör tagjai népmesehősökről, magyarsághoz kapcsolódó szimbólumokról alkotottak képeket, és emlékmédált készíthettek zsugorfóliából a magyar kultúra napjának tiszteletére.

A Debreceni Művelődési Központ
Józsi Károly utca 11. sz. 1000 Debrecen
Cselekvő Községi Házban
JÓZSAI MOZAIK
2020. február 24. - március 1. 17:00 óráig

Ábrakészítők:
Cs. Hecóvári Judit
Csizyóvári Zoltán Imre
K. Laczkó Anikó
Brenner Anikó
Gárdonyi Sándor
Juhász Edit
Kocsis László
Lente Anikó

Készítette: Cs. Hecóvári Judit
Készítette: Csizyóvári Zoltán Imre
Készítette: Kocsis László

SZÉCHENYI
Cselekvő Községi Ház
Együttműködés a jövőre

Március 15. - egy kicsit másképp

Nemzeti ünnepünkre rendhagyó programmal készül a Józsai Közösségi Ház.

A Cselekvő Községek pályázat keretében rendezett fórumon több józsai lakos is felvetette, hogy nagy nemzeti ünnepeinket – így március 15-ét is – olyan programmal ünnepeljük meg, amelyben aktívan részt vehetnek a családok és a helyi közösségek. Mivel Józsán nincs emlékpark, emlékmű, ahol összegyűlhetnénk a hősök előtti tisztelgésre, ezért a márciusi ifjakra való emlékezés helyszíne a közösségi ház lesz.

Március 13-án, pénteken 18 órától 22 óráig közösen elevenítjük fel a népművelésben megőrzött '48-as katonadalokat Bíró Imre népi zenekara segítségével. Az alkotó sarokban kokárdát készíthetünk gyöngyből, nezezből, zsinórból, a gyerekek pártát, huszárcsákót, zászlót ragaszthatnak, festhetnek. Profi néptáncosokkal verbunkot járhatunk a forradalmi táncházban. Az ünnepi családi rendezvény házigazdája és szóvivője a Józsán már jól ismert Bistey Attila néptáncos-vőfély lesz.

**Éltessük együtt hagyományainkat a nemzeti ünnepen!
Mindenkit szeretettel várunk!**

Ünnepeljük
együtt
március
15-ét!

Programok a Józsházban

Háztartási hulladékok újrahasznosítása – előadás felnőtteknek

Hogyan hasznosíthatunk újra, mit tehetnek a családok? A hulladékok hasznosítása nemcsak a környezet védelmét szolgálja, hanem a gazdaság számára is nélkülözhetetlen, hiszen a hulladékban található anyag és energia visszanyerésével kiváltható a nem megújuló természeti erőforrások egy része.

Előadó: Makó Balázs, ügyvezető igazgató, P.M.R. Kft.

Időpont: 2020. február 22. 14:00. Helyszín: Józsház, Debrecen, Nagyszentgyörgy utca 59.

Megújuló energiaforrások – Mit tehetünk? – előadás felnőtteknek

Célja megismertetni a felnőtteket a megújuló energiaforrásokkal, mit is tehet egy ember, egy család, egy közösség a saját maga és környezete megővésének érdekében, hogyan legyenek környezet-tudatos szülők.

Előadó: Négyesi Gábor, egyetemi adjunktus, DE Természetföldrajzi és Geoinformatikai Tanszék.

Időpont: 2020. március 7. 14:00. Helyszín: Józsház, Debrecen, Nagyszentgyörgy utca 59.

ház, Debrecen, Nagyszentgyörgy utca 59.

Az előadások ingyenesek, az NKA támogatásával valósulnak meg. Szeretettel várunk mindenkit!



ELÉRHETŐSÉGEINK:

Telefon: +36 20/2911 609

E-mail: egyesulet@generacioktudasaert.hu

Honlap: www.generacioktudasaert.hu

Józsház szolgáltatásai és állandó programjai

– **Születésnap és névnap party:** Ha nem otthonában szeretné megszervezni gyermeke születésnapját vagy névnapját, hanem egy külső helyszínt választana hozzá, ajánljuk figyelmébe házukat, mely alkalmas vendégfogadásra.

– **Tábor, találkozó, rendezvény helyszíne:** Ha programot szervezne gyerekeknek vagy felnőtteknek és ehhez megfelelő ingatlant keres, ajánljuk hozzá házuk külső és belső tereit egyaránt.

– **Nyomdai szolgáltatásaink:** fénymásolás; nyomtatás; szkennelés; laminálás; spirálozás.

Piruet torna és táncfoglalkozás gyerekeknek
Időpontok: 2020. február 17., 18., 24., 25., március 2., 3., 9., 10. 16:30–17:30 óra. Vezető oktató: Kiss Nikolett, 06-30/981-3449.

Alizetics fitness Józsa – alakformáló torna felnőtteknek. Időpontok: 2020. február 17., 21., 24., 28., március 2., 6., 9., 13. 9:00–10:00 óra. Tanfolyamvezető: Székelyné Burai Eleonóra, 06-20/358-7918.

Bővebb információ a Józsházban:

Cím: 4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy utca 59.

E-mail: info@jozshaz.hu • Tel.: +36 52 621 636

Honlap: www.jozshaz.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő–péntek: 09:00–15:00

A ház nyitva: foglalkozások, programok függvényében.

„JÓZSA APRÓ”

Bizza szakemberrel! Kertész és masször házaspár kerti, házi (takarítás) és ház körüli munkát, személy és áruszállítást, maszszírozást, gyerekfelügyeletet és egyéb munkákat vállal. Érdeklődni: 06-20/235-7202.

Kisegítő keresek östermelei kertésztembe (gyomlálás, növényápolási munkák). Zsindely 50. Tel.: 30-578-2987.

Apróhirdetési díjak: 5 Ft/karakter. Hirdetésével keresse szerkesztőségünket (Impresszum).

HÁZI VÉRVÉTEL

Vérvétel otthonában, előre egyeztetett időpontban, akár beutaló nélkül is!

- Ágyhoz kötött? Kísérővel tudna csak elmenni?
- Nehezen viseli a rendelői környezetet?
- Nincs ideje sorban állni, elfoglalt?
- Kismama? Rövid ideig bírja éhgyomorral?
- Vagy csak mert Önnek így kényelmesebb?

SEGÍTEKI



Sipos Andrea

06 30 6223404

pirosangyal2019@gmail.com

TURGYÁN PÉTER

E-ON regisztrált villanyszerelő

- Épületek és családi házak villanyszerelése, javítása, kiegészítések üzembe helyezése
- Érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálatok

Józsa, Homokhát utca 2.

(52) 535-374 • (06-30) 9385-701 • www.neonteam.hu

Gondozzuk együtt iskolakertünket!

A Gönczy iskola is csatlakozott az európai iskolakertek közös projektjéhez.

Az idei tanévben a Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola Európa legnagyobb oktatási közösségi portálján, az eTwinning felületen keresztül csatlakozott a Let's grow our secondary school green garden! azaz a „Gondozzuk együtt iskolakertünket!” elnevezésű nemzetközi projekthez. Az egy éves programot az Észak-olaszországi Mattarello-Trento középiskolája koordinálja, amelyhez a Gönczy iskolán kívül további tíz európai intézmény is csatlakozott.

Az együttműködés célja a résztvevő tanulók természettudományos-, idegennyelvi- és számítástechnikai ismereteinek fejlesztése elméleti és gyakorlati tevékenységeken keresztül, valamint iskolánk nemzetközi kapcsolatainak fejlesztése.

A kapcsolattartás az eTwinning elektronikus felületen keresztül valósul meg, ahol a decemberi webinárium során már „élőben” is találkozhattunk

az olasz partnerekkel. A projekt során a résztvevő pedagógusok egymás számára, meghatározott modul-témákhoz (mérés a kertben, a növények élete, növényismeret, kertgazdálkodás stb.) készítenek digitális formában kidolgozott óraterveket, melyek gyakorlatait ki-ki a maga intézményében valósítja meg a tanév folyamán. A program aktív szereplői a tanulók, akik amellel, hogy megismerik iskolakertünk működésével a partnereket, újszerű jógyakorlatokat próbálnak ki, videókat, digitális szemléltető anyagokat és kvízeket szerkesztenek a partnerek számára, az ún. „TestvérTér” felületen üzenhetnek is a külföldi diákoknak. A közös nyelv az angol.

Reményeink szerint a most megvalósuló projekt egy hosszú távú nemzetközi együttműködés kezdetét jelenti a külföldi partner iskolákkal. Az idei év tapasztalataira és az egyre erősödő iskolák közötti kapcsolatra alapozva egy valós mobilitással járó európai pályázat benyújtása szerepel intézményünk tervei között.

VIRUSOS
LEHÍGYOTT LÁSSO

?

Számítógép és laptopszerviz helyszíni kiszállással!

06 70 221 4113

pcszervizdabrocon.hu

Hétfőtől - Vasárnapig 8.00 - 20.00

Gipszkarton-szerelés

Festés • Mázolás

Szondi Csaba

(06-30) 9756-289

TURGYÁN PÉTER

E-ON regisztrált villanyszerelő

- Épületek és családi házak villanyszerelése, javítása, kiegészítések üzembe helyezése
- Érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálatok

Józsa, Homokhát utca 2.

(52) 535-374 • (06-30) 9385-701 • www.neonteam.hu

A Józsa Magazin letölthető a www.jozsanet.hu weboldalról.

Józsa Fejlesztésért Alapítvány ingyenes kiadványa • Példányszám 4150 db

Szerkesztőség címe: Józsa, Róna utca 1/B

Telefon: (70) 708-5300 • E-mail: info@jozsanet.hu

Következő szám lapzártája: 2020. március 6. Megjelenés: 2020. március 14-15.

Készült: Fábian Nyomdaipari Bt., Debrecen, Szélső utca 8.

A hirdetésekben közölt adatokért, illusztrációkért felelősséget nem vállalunk!



NEMZETI EGYÜTTMŰKÖDÉSI ALAP

BETHLEN GÁBOR ALAPÍTVÁNY

www.nemzetiegyuttmucoedesi.alap.gov.hu

www.bethlen-gabor.alapitvany.hu

Józsai Községi Ház februári programjai

Információ:
Tel.: (52) 386-137
E-mail:
nagymaria@debrece
nimuvkozpont.hu

Január 21.–február 21.

MÓRÉ MIHÁLY festő grafikus emlékkiállítás

Február 22. 14.00 órától

**„CSELEKVŐ KÖZÖSSÉGEK” - HAGYOMÁNY-
ŐRZŐ KLUB**

Farsangi hagyományok

Február 22. 15.00 órától

JÓZSAI FARSANGI CSALÁDI NAP

- Farsangi maszk és aprókisze készítése
- Kiszabás égetés
- Farsangi zenés-táncos multság

Február 24. 17.00

JÓZSAI MOZAIK című kiállítás megnyitója.

Részletek a címlapon a keretes plakátban.

Február 29. 19.00 óra

JÓZSAI PÓDIUM keretében ezúttal a ZABHE-
GYEZŐT láthatjuk.

Farsangi mulatságra várják a józsaikat

A Felsőjózsai Nyugdíjasok Baráti Köre február 28-án, pénteken farsangi délutánt tart a Józsaai Községi Házban 13-tól 19 óráig. Bárki csatlakozhat, aki szereti a jó hangulatot, a vidám szórakozást, a kötetlen kikapcsolódást.

Rendhagyó módon szeretnék a farsangi multságukat megrendezni a felsőjózsai nyugdíjasok. Az idei buli mindenki számára nyitott lesz, életkortól függetlenül szívesen látnak klubon kívüli vendégeket, akik szeretnének a farsangi vidámságok részesei lenni. Lesz jelmezes felvonulás, élőzene, tánc, közös ének, tombola – minden, ami a jó hangulathoz kell. A jelmez viselése nem feltétel, de a jókedv fokozása érdekében erősen ajánlott.

A farsangi délutánra a belépés ingyenes. 1600 forintos áron egyéni igény szerint ebéd rendelhető, süteményt, innivalót mindenki hozhat magával.

Jelentkezni és ebédet befizetni a közösségi házban lehet február 25-ig, nyitvatartási időben. Bővebb felvilágosítás és jelentkezés február 25-én, a Felsőjózsai Nyugdíjasok Baráti Köre-nek összejövetelén Soltészné Czifra Ibolyánál, a közösségi házban délután 15 órától is lehetséges.

Minden Józsaan és Józsaan kívül élő vendéget szeretettel várnak a szervezők!



A ReményPONT Életmódklub programjai a DMK Józsaai Községi Házában:

2020. február 20. csütörtök 18:00 Letétben hagyott egészség - 2. Az energiaháztartás és krónikus betegségek közötti kapcsolat II. Előadó: Kunkli Balázs biomérnök, molekuláris biológus.

2020. február 27. csütörtök 18:00 Lelki navigáció „Most nincs időm megköszönni” Hála és lelki egészség? Mentálhigiénés előadás. Előadó: Kovács Tiborné addiktológiai konzultáns, mentálhigiénés lelkipogozó.

2020. március 5. csütörtök 18:00 Letétben hagyott egészség 3. Prémium üzemanyagok: az egészséges energiaháztartást elősegítő étel komponensek. Előadó: Kunkli Balázs biomérnök, molekuláris biológus.

2020. március 12. csütörtök 18:00 Lelki navigáció „De hát én csak segíteni akarok” Hol vannak a határaink? Mentálhigiénés előadás. Előadó: Kovács Tiborné addiktológiai konzultáns, mentálhigiénés lelkipogozó.

2020. március 19. csütörtök 18:00 Letétben hagyott egészség 4. Élénkítő, energetizáló szerek és ami mögöttük van. Előadó: Kunkli Balázs biomérnök, molekuláris biológus.



Most érdemes elővenni a fényképalbumokat!

Régi fotókat, józsai eseményekhez köthető dokumentumokat gyűjt a könyvtár.



A Méliusz Juhász Péter Könyvtár a „TOP-6.9.2-16 kódszámú - A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázat keretében városrészi helytörténeti kiállításokat szervez, ahol szeretnénk bemutatni Debrecen közösségi- és kulturális életét, hagyományait, a településrészek történetét!

Ehhez kérjük az önök segítségét! Várunk fotókat, dokumentumokat, újságcikkeket, leveleket, képeslapokat, amelyek a városrészeiről készültek és a településrész történetéhez, az itt élőkhez, itt működő közösségekhez, épületekhez kapcsolódnak!

Ha önök rendelkeznek ilyen dokumentumokkal, kérjük, juttassák el valamelyik fiókkönyvtárunkba! A fényképeket, írásos dokumentumokat beszkennelve, adathordozóra mentve is be lehet hozni, de az eredetiről a könyvtárban is tudunk digitális másolatot készíteni, utána visszaadjuk a tulajdonosnak.

Fedezzük fel együtt a régi Józsát!



FÜSZERMŰHELY RÓZSAVÖLGY U. 30.

- o KÉZMŰVES SZÖRPÖK
- o SZÁRÍTOTT FÜSZEREK
- o FÜSZERKEVERÉKEK
- o CHUTNEY

- o GYÓGNÖVÉNY TINKTÚRÁK
- o GYÓGNÖVÉNY TEÁK, TEAKEVERÉKEK
- o GYÓGNÖVÉNYES CUKORKÁK, KEKSZEK

ÚJ VITALIS SZAPPANOK, FÜRDŐBOMBÁK

ÚJ VITALIS AJAKÁPOLÓK, KRÉMEK, KRÉMDEZODOROK

o AJÁNDÉCSOMAGOLÁS



Környezettudatos csomagolás,
újrahasznosítható csomagoló
anyagok

Tel: +36 30 522-3494

Nyitva: H-P: 7:30-9:00, 15:00-18:00

Szo: 8:00-12:00 -- Vas.: zárva

Állati dolgok - Veszély: a szívférgesség

Megérkezik lassan az igazi jó idő, ezzel párhuzamosan egyre gyakrabban találkozhatunk szúnyogokkal, amelyek nemcsak minket, embereket idegesítenek a fájdalmas csípéseikkel, hanem kedvenceinket is.

Ezen kívül a kutyákat és macskákat (vadászgörényeket és egyéb állatokat is) két szúnyog által terjesztett fonálféreg is veszélyezteti. Az egyik féreg a bőr dirofilariózis nevű betegségét okozza: ez egyre gyakrabban fordul elő hazánkban is. A másik – hasonlóképp szúnyog által terjesztett fonálféreg betegség – a szívférgesség, amely saját tapasztalataink alapján sajnos nagyon elterjedt Józsan is, nemcsak a tünetmentes fertőzöttséggel, hanem előrehaladott betegséggel is találkozunk.

Bőr dirofilariózis (kórokozó: *Dirofilaria repens*)

A *Dirofilaria repens* nevű féreg a kutyában és macskában gyakorta okoz korpásodással, viszketéssel, kipirulással járó bőrgyulladást, esetleg tályogra emlékeztető bőrelváltozást. A fonálféreg a kutyákban, macskáknál akár évekig életben maradhatnak, így a szúnyogok a fertőzött állat vérvével a mikrolárvákat átadhatják akár az embernek is. Emberekben az esetek többségében a tünetek kifejezettebbek lesznek, attól függően, hogy milyen testtájon jelentkeznek.

Szívférgesség (kórokozó: *Dirofilaria immitis*)

A parazita terjesztője a szúnyog. A fertőzött állatokból szívott vér által maga a szúnyog is megfertőződik a féreg fejlődési alakjaival, az úgyneve-

zett mikrofiláriákkal. Ezek a képletek a szúnyogban 2–3 hét alatt fertőzőképes lárvákká válnak. A szúnyog pedig egy újabb vérszívásakor másik gazdába (kutyába vagy macskába) oltja be a fertőző lárvákat.

A mikrofiláriák körülbelül 85–120 nap alatt fejlődnek kifejlett féreggá a gazdaállat testében. Ezután a véráramon keresztül a tüdőartériába vagy a szívbe kerülnek, és ott megtelepedve maguk is szaporodásba fognak. Nem nehéz elképzelni, hogy milyen komoly kártétellel járnak együtt a szívben



vagy tüdőartériában kifejlődött 20–30 cm-es féreg. Sajnos a gyógykezelése a kialakult betegségnek nagyon nehéz, és kétes az eredménye, így a védekezés a legfontosabb teendőnk.

A legfontosabb teendőnk: a megelőzés! A szúnyogszezon alatt kezeljük havonta egyszer a fertőző kockázatának kitett kutyákat és macskákat, hiszen a fertőzött kutya, macska nem látszik betegnek, esetleg csak bőr problémái észrevehetőek,

de így lesz lehetősége a szúnyogoknak, arra, hogy egészséges embert és állatokat is megfertőzzenek! A kezelés vagy a szúnyogok megfelelő, főleg bőrre csepegtethető készítményekkel történő távoltartása lehet, vagy gyógyszeresen tudunk védekezni (tabletta vagy rácsepegtető oldat) a féreg lárvái ellen.

Rendkívül fontos! Amennyiben a kezelés nem kölyök korban kezdődik, minden esetben először le kell szűrni a kutyákat vér teszttel, hogy nem fertőzött-e már, ugyanis a kezelést ez nagyban befolyásolja. Szűrés nélkül elkezdett kezeléssel akár nagy károkat is okozhat a gazdi, a hirtelen elpusztuló nagy mennyiségű szívféreg ugyanis elindulhat a véráramban, ezzel elzáródásokat okozva a létfontosságú szervek vérellátásában, így akár halált is okozhat.

További információ rendelünkben vagy az alábbi elérhetőségeken:



**Dr. Gargya
Sándor**
állatorvos

www.jozsavet.hu

Telefonos időpontegyeztetés:

+36-70/329-4305

Db.-Józsa, Március 15. utca 70.

Olcsó vagy minőségi gumiabroncsot keres?

Minden egy helyen weboldalunkon:



www.jozsagumi.hu

Józsa autó

www.jozsaauto.hu

Gumiszerelés • Gumiabroncs- és felni értékesítés • Gumiabroncs szakszerű tárolása

Továbbá: mindenféle autóelektromos javítás • klímátöltés, -szerviz

fékjavítás • motordiagnosztika • teljes körű autójavítás • akkumulátorok értékesítése

BANKKÁRTYÁS FIZETÉSI LEHETŐSÉG!

Józsa Autócentrum Kft. Szentgyörgyfalvi út 11. (52) 523-967 • (30) 33-777-33

Férfifodrászat

Józsa, Felsőjózsa utca 23.

(06-20) 320-9562

Nyitvatartás:

Hétfő: Zárva

Kedd: 8-12, 13-18

Szerda: 8-12, 13-18

Csütörtök: 8-12, 13-18

Péntek: 8-12, 13-18

Szombat: 8-12

Parkolás az udvarban!



Dr. Bíró Tamás állatorvos

- kis- és nagy állatok gyógyítása, telepi ellátása
- védőoltások • egyedi jelölések (chipelés, fülzámozás)
- kisebb sebészeti- és belgyógyászati beavatkozások, igény szerint az állatok tartási helyén is

Cím: Alsójózsa, Homokhát utca 31.

Mobil: (06-30) 239 0230

Konyhabútor

Egyedi konyhabútorok készítése a modernről a klasszikusig.

Januári - februári konyhabútor megrendeléseinkre jelentős kedvezményt biztosítunk!

További termékeink:

- beépített szekrények
- természetes élő tömör diófa asztalok
- tömörfa lépcsők

Referenciák: www.jozsaasztalos.hu

Tel.: +36/30 442 1493

+36/20 520 2040



KARACS ILDIKÓ

E.V. Ingatlanközvetítő

Elérhetőségeim:

06-30-9358-700

karacs.ildiko1@gmail.com

Web oldalam:

<https://ildyhouse.ingatlan.com>



Ingatlanközvetítőként már **15 éve** az ügyfelek szolgálatában!

Eladó, vagy kiadó ingatlana van?

Bízza Rám! **Sikerdíjam: 2%**

Debrecen, Józsa, és 15 km-es

vonzáskörzetében, lakások,

és családi házak értékesítése

kizárólagosság nélkül! Teljeskörű szolgáltatásommal (energetikai tanúsítvány készítése, hitel ügyintézés [lakás hitel, CSOK és személyi kölcsön], ügyvéd) megoldom ingatlanügyével kapcsolatos tervének megvalósulását!

SIKERES KÖZVETÍTÉS ESETÉN, AZ ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNYT AJÁNDÉKBA ADOM!



Megérkeztek az első tavaszi árúk.

A téli árúk meglepetés-akciója az üzletben.

Szeretettel várlak benneteket: Éva

Kollekcióim megtekinthetők facebook oldalamon:
www.facebook.com/eva.bako.79

AJÁNDÉK utalvány

3-5000 Ft értékben kapható!

Nyitva: h-p: 10-18 • szo.-v: 8-12

Telefon: (06-20) 272-9323

Cím: Józsa, Deák Ferenc utca 2.

Adóbevallás

Könyvelés

Adótanácsadás

Levelt kapott a NAV-tól és nem tudja mi a teendő?
Nincs megelégedve a könyvelőjével és újat keres?

Vállaljuk:

- Egyéni és társas, mezőgazdasági és KATA-s vállalkozás,
- Egyesület, alapítvány **könyvelését**, **bérszámfejtését**
- **Adóbevallás készítését**
- Adótanácsadást



MI SEGÍTÜNK!

Cím: Józsa, Telek utca 5.

E-mail: segitunkeligazodni@gmail.com

Telefon: 06 30 6591 951



BÚTORSZALON
ÉS LAKBERENDEZÉS

Nyitvatartás: hétköznap 8-18

szombat: 8-14 vasárnap: zárva

Berta étkező 6 személyes **99 540 Ft** • 2 m-es konyhablokk **108 900 Ft-tól**

Nílus 160-as rugós franciaágy **61 980 Ft-tól** • Columbia kanapé **99 230 Ft**

A megrendelt bútorok házhoz szállítása 30 ezer Ft feletti vásárlás esetén DÍJMENTES!

Folyamatos AKCIÓK • Hitellehetőség • Lakberendezés • Konyhatervezés

Cím: Debrecen, Nyugati utca 5-7. (Karát udvar)

Tel.: (70) 778 27 10 • (20) 943 20 03 • E-mail: butorolcsonwebaruhaz@gmail.com

www.butorolcson-webaruhaz.hu

FAKIVÁGÁS

Veszélyes helyen lévő fák kivágását, gallyazását vállalom.



0670 413 63 63

Lukácsné dr. Patakölgyi Piroska ügyvéd ezúttal két különböző olvasói kérdésre ad választ.

Olvasó: Édesanyám rosszul lát, szeretné eladni a lakását, de úgy tudom, hogy csak közjegyző előtt lehet szerződést kötnie, de ennek többletköltségeit a vevő rá akarja terhelni. Mit tehetünk?

Ügyvéd: Az új 2020. január 1-jétől módosított jogszabályok alapján az írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozata alapján a jogügylet akkor kerülhet bejegyzésre a földhivatalba, ha a jognyilatkozat megfelel az Inyvt. 32. § (3) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:7 § (4) bekezdésében előírt feltételeknek, azaz a jogügyletet közokiratba, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni a Ptk. írásbeli alakhoz kötött jognyilatkozat szabályai szerint. Így ügyvéd előtt is lehet szerződést kötni, azaz közjegyzői munkadíj az édesanyát nem terheli.

Olvasó: Azt szeretném meg tudni, hány évi házasság után válik minden vagyon közös vagyonná, egyik ismerősöm 10 évet, másik 15 évet mond. Feleséggel 12 éve élünk együtt, akkor a házasságkötés előtt megvásárolt lakásom most már közös tulajdon?

Ügyvéd: A házassági vagyonközösség több részből áll, de ami a házasságkötés előtt, illetve a házasságkötés után különvagyoni jelleggel került az egyik fél tulajdonába az nem fog sem 10, sem 15 év után közös vagyonná válni, sőt a különvagyoni ingatlan eladása esetén, ha annak vételárát felhasználva vásárolnak a házastársak új ingatlant,

az új ingatlanban is megőrzi a különvagyoni jellegét. Különvagyoni:

- a házastársi vagyonközösség létrejöttékor meglevő vagyontárgy;
- a házastársi vagyonközösség fennállása alatt általa örökölt vagy részére ajándékozott vagyontárgy, és részére nyújtott ingyenes juttatás;
- a házastársat mint a szellemi tulajdon létrehozóját megillető vagyoni jog, kivéve a vagyonközösség fennállása alatt esedékes díjat;
- a személyét ért sérelemért kapott juttatás;
- a személyes használatára szolgáló szokásos mértékű vagyontárgy; továbbá
- a különvagyona értékén szerzett vagyontárgy és a különvagyona helyébe lépő érték.

A házassági vagyon vonatkozásában lehet vagyoni szerződést kötni ügyvéd, vagy közjegyző előtt, ahol a vagyonra vonatkozó minden kérdést a felek teljes körűen szabályozhatják, így a későbbiek során nem lehet vita a felek, vagy az egyik fél és a másik fél örökösei között mi tartozik a közös, mi a különvagyoni körébe.

Sokszor a leendő házastársak azért nem kötnek vagyoni szerződést, mert bizalmatlanságnak érzik, azonban ennek a bizalmatlansághoz semmi köze, különösen a második, sokadik házasságkötés során van ennek jelentősége, nem feltétlen válás esetén, hanem az egyik fél halála esetén is. Tudni kell azt is, hogy az élettársak is köthetnek egymással ilyen szerződést, így az élettárs halála esetén sok jogi vitától lehet az élettársat megkímélni.

Dr. Patakölgyi Ügyvédi Iroda
Lukácsné Dr. Patakölgyi Piroska
Cím: Józsa, Barátság utca 3.
Telefon: (52) 387-803
Mobil: (06-20) 340-7411
Ügyfélfogadás: előzetes telefonos egyeztetés alapján.
Minden csütörtökön
16 és 18 óra között
ingyenes tanácsadás
előzetes bejelentkezés alapján.

KONYEKTOR · TŰZHELY · VÍZMELENTŐ · KAZÁN

MARINCÁK SÁNDOR
www.marincak.hu
06 30/29 30 273

- JÁRTAS
- SZERVIZELÉS
- KARBANTARTÁS
- DÍSZAKOS
- ELLENŐRZÉS
- KÉSZÜLÉK CSERE

BURKOLÁS

Épületburkolás, fürdőszoba felújítás, teraszburkolás (csempézés, járólappozás), térékővezés.

Simon Antal (Futafuga Kft.)
Józsa, Monostorerdő utca 27.
Telefon: (06-30) 2-647-384

Cserépkályha, kemence építését, bontását, átrakását, javítását, tisztítását vállalom.

Megbízható cég tanúsítvánnyal rendelkezem.

06 30 476-7218 • 06 52 414-716

**SZOBAFESTÉS
MÁZOLÁS
TAPÉTÁZÁS**

KIRÁLY LÁSZLÓ
0620 3369682

MEGNYITOTTUNK!

Fapados Söröző

Nyitva:
minden nap
5:30–22

Címünk:
Sillye G. u.
8.

Új tulajdonos:
Becz Imre

Sárosi Lajos
E-on regisztrált villanszerelő

Régi és új lakások felújítása, szerelése, villanybojler tisztítás, -javítás. Mérőhelyek kialakítása. Gyengeáramú hálózatok építése. Központi porszívó szerelés.

(20) 215-7404 • Józsa, Csárdás u. 11.

Térékővezést, betonozást, járdák és kerítések kivitelezését valamint egyéb parkosítási munkákat vállalom. 06 70 413 63 63

VÍZSZERVIZ
Molnár László

Csapterlep - WC tartály vízvezeték javítás, csere. Átalakítás, felújítás.

DUGULÁSELHÁRÍTÁS
gyorsan - tisztán - garanciával

Tel.: 30/401-2644
www.kekvizszerviz.hu

EREDŐ
eredo@eredo.hu
www.eredo.hu
emelohatfalshop.com

- Munkavédelem és tűzvédelem
- Autóemelő szervize, kereskedelme
- Emelőhátfal szerviz és alkatrész A-Zs-ig!

4225 Debrecen, Rózsavölgy u. 8.
52-460-360 • 30-9-212-628

SMINKTETOVÁLÁS

Sorosi Orsolya
sminktetováló kozmetikus mester
+36 30 93 92 835
Bliss Szépségszalon Debrecen, Görgey u. 11.

Dr. Dobó Nagy Zsolt
állatorvos

Kis- és nagy állatgyógyítás

Elérhetőség 00:00-24:00-ig a 06-30/9-555-066 telefonon.
4225 Debrecen, Szirom utca 11.